

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

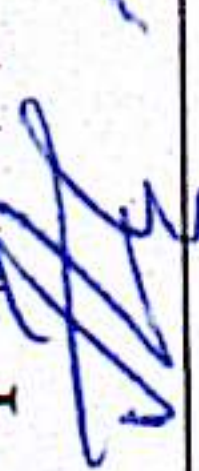

Ю.В. Мокеев
(подпись)

«30» 2025 г.

Место печати

«Утверждаю»

Заведующий муниципального
автономного дошкольного
образовательного учреждения города
Калининграда детского сада № 124


Н.В. Бортник
(подпись)

«30» 2025 г.

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада № 124 (МАДОУ д/с № 124)

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	236005, г. Калининград, ул. Печатная, 43		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	до АО «Молоко» до 27.05.2024 с 27.05.2024 МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения договор теплоснабжения	№ 1 от 01.04.2011 -	№ 1 от 01.04.2011 -	№ 2162/Д от 09.01.2025 -
1.5	Год постройки	1980		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.7	Материал стен	железо – бетонные блоки		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	техподполье		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы – 12; подсобные помещения – 18		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3 892,7 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	8346 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатые теплообменники			
3.5	Внутренняя система отопления	однотрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии				
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	ТВ-7 № 18-064015	ТВ-7 № 18-064015	ТВ-7 № 18-064015	ТВ-7 № 18-064015
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевая, прачечная	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное				
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			404,47 Гкал	373,52 Гкал	390,73 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
				5	6	7
1	2	3	4			
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 65 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 65$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы чугунные МС-140	шт	178	178	178
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Разностороннее – по всем стенам помещения		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	циркуляционные насосы – 3 шт.; пластинчатые	циркуляционные насосы по СО – 2 шт.; насос горячего водоснабжения -1 Пластинчатые теплообменники – 2 шт. (СО и ГВС)		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	Есть		автоматический регулятор - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ происхождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
				5	6	7
1	2	3	4			
9.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	Ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Ежегодная актуализация	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «ШЕЛЕН - Сервис»	№227/П/2022 от 16.12.2022	№ 012/0/2023 от 01.01.2023 2023	№ 149/р/2024 от 07.10.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Ежегодная актуализация	-	-	-

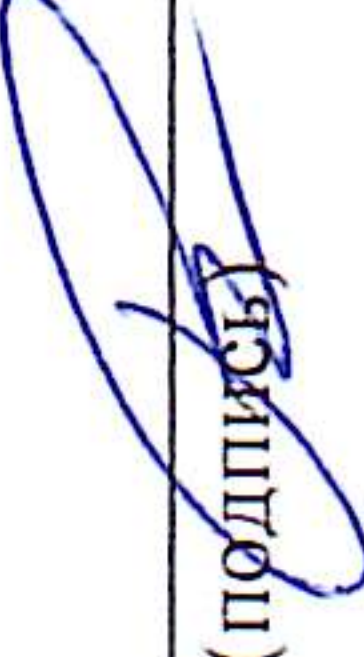
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки до 06.12.2026	-		№ 180 от 05.02.2025	
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть	
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-	
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-	
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025					
11. Мероприятия технического характера							
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-	
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 14.06.2022	№ б/н от 19.05.2023	№ б/н от 19.06.2024	
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 14.06.2022	№ б/н от 19.05.2023	№ б/н от 19.06.2024	
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»					
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	900 м.кв.	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель _____ собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Кивчун Анастасия Николаевна _____
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2. Ревякина Евгения Валерьевна _____
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
3. Рыбаковская Светлана Александровна _____
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя 8 (4012) 69-89-70 А.Н. Кивчун